

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACION DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-15-5

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- **Nombre:** D. FÉLIX GONZÁLEZ IGLESIAS
(100% pleno dominio carácter privativo)
- **Dirección:** C / Infanta Elena, 7
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 66

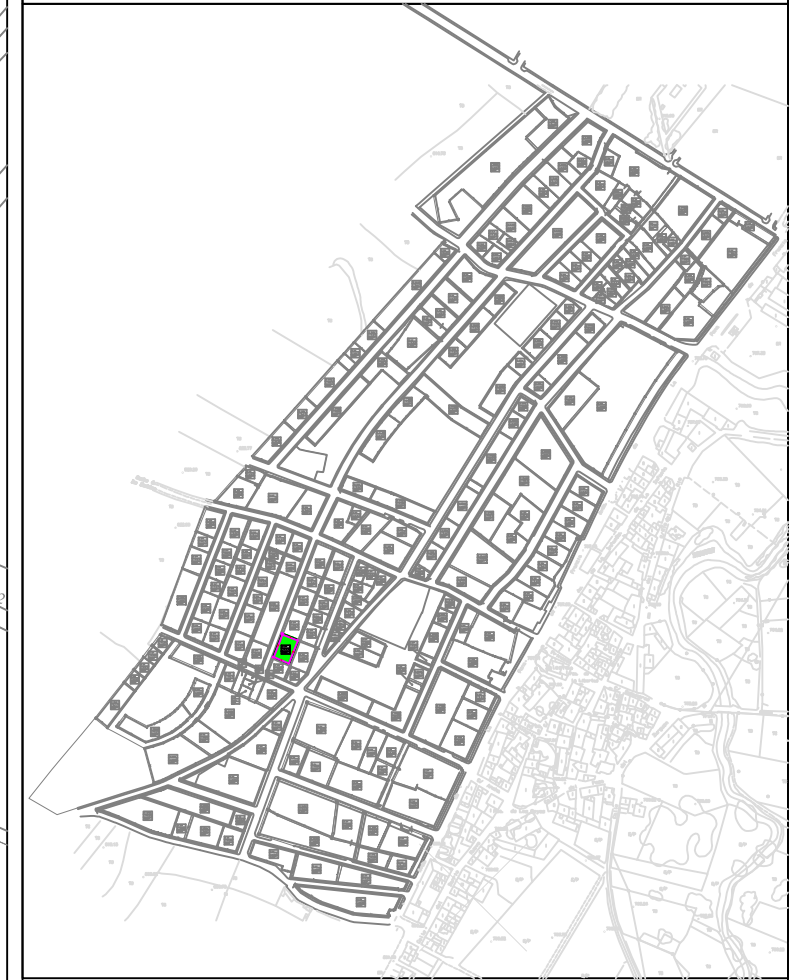
DATOS URBANÍSTICOS:

- **Superficie:** 543,7040 m²
- **Edificabilidad asignada:** 300,2433 m²
- **Edificabilidad consumida:** 260,0000 m²
- **Nº viviendas:** 1 ud
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Parcela A1-15-4
Sur: Parcela A1-15-6
Este: Parcela A1-15-12
Oeste: Calle horizontal VII
- **Costes de urbanización:** 10.463,98 €
- **Participación:** 0,206399%
- **Edificación actual:** Vivienda de dos plantas de 130,000 m² construidos cada una
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- **Cargas:** HIPOTECA de la inscripción 2ª de fecha 14 de septiembre de 2002, practicada en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 8 de agosto de 2002 ante el notario D. María Paloma Sánchez Marcos, constituida a favor de CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS, por la que responde de 12.621,25€ de principal, 1.640,76 € de intereses ordinarios, 410,19 € de intereses de demora, y de 2.650,46 € más para costas y gastos; siendo el plazo de duración del préstamo 300 meses.
HIPOTECA de la inscripción 4ª de fecha 9 de noviembre de 2004, practicada en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 13 de septiembre de 2002 ante el notario D. Julio Rodríguez García, constituida a favor de CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS, por la que responde de 58.907,30€ de principal, 8.140,98 € de intereses ordinarios, 2.035,24 € de intereses de demora, y de 9.425,17 € más para costas y gastos.
Esta HIPOTECA inscripción 4ª, ha sido objeto de AMPLIACIÓN y novación por la inscripción 5ª, practicada en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 31 de diciembre de 2003 ante el notario D. Carlos Fernandez Canteli, siendo el plazo de duración del préstamo 285 meses.

- **Observaciones:** NINGUNA

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-15-5



SUPERFICIE:	543,7040 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	300,2433 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. FÉLIX GONZÁLEZ IGLESIAS (100% pleno dominio carácter privativo)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,206399%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	10.463,98€
FINCA ORIGINAL:	66

Escala = 1/500

